



1,791-

N° 11629120

NOTARIA PUBLICA

DANIEL ABREGU DEL RIO

Arturo Tolares Allare
Abogado Notario Público
de Chíncha Alta

////.BANTE DE PAGO.-MIGUEL SARAVIA HUAMÁN.- TOTAL DEL AUTOA-
VALUO SOLES ORO CIENTO SESENTICUATRO MIL QUINIENTOS.-TOTAL DEL
IMPUESTO SOLES ORO OCHENTISIETE.- PAGADO TODO EL AÑO DE MIL NO
VECIENTOS OCHENTA.-FIRMADO MIGUEL SARAVIA.-CONCEJO P^ROVINCIAL
DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO.
SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL
QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO QUINIENTOS NOVENTISIETE; É INS-
TRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADO DE ESTA ESCR-
TURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE
TODO LO QUE DOY FÉ.-ASI COMO TAMBIÉN DOY FÉ DE QUE POR NO SA-
BER FIRMAR DOÑA MARTINA HUASASQUICHE DE SARAVIA LO HACE A SU
RUEGO DON FELIPE PACHAS RAMOS, CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO
456837 e IMPRIMIENDO LA HUELLA DIGITAL DE SU ÍNDICE DERECHO LA
ROGANTE.-

Miguel Saravia

Rosa Balta Saravia

[Firma]

NUMERO 612.-

ANTICIPACION DE LEGITIMA

DON MIGUEL SARAVIA Y ESPOSA

A FAVOR DE

DOÑA MARCELA NANCY SARAVIA.

EN CHINCHA ALTA, A 15 DE

SETIEMBRE DE 1,980, ANTE MÍ

DANIEL ABREGU DEL RIO, ABO-

GADO NOTARIO, INSCRITO EN

EL REGISTRO MILITAR CON

LIBRETA DE CONSCRIPCION NÚ-

MERO 378356 EN EL REGISTRO

ELECTORAL CON EL NÚMERO 45-

62309 Y CON LIBRETA TRIBU-

*Se expedio
Testimonio y
Firma al R.P.
30-9-81*

1111...TARIA CON EL NÚMERO 630416 FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DON MIGUEL SARAVIA HUAMÁN, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSORIPCIÓN NÚMERO 518082 EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4564925 Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO J-680722 Y SU ESPOSA DOÑA MARTINA HUASASQUICHE DE SARAVIA, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, NO PRESENTA LIBRETA ELECTORAL POR SER MAYOR DE SESENTA AÑOS DE EDAD, Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO J-680749 Y, DE OTRA PARTE, DOÑA MARCELINA NANCY SARAVIA TALLA, MAYOR DE EDAD, SOLTERA, OCUPACIÓN CONTADOR PÚBLICO, VECINA DE ESTA PROVINCIA, ===== INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4598111 Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO U-523853.-LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARE A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE ANTICIPACIÓN DE LEGITIMA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE: MINUTA A.- SEÑOR NOTARIO: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE ANTICIPACIÓN DE LEGITIMA QUE OTORGAN DE UNA PARTE, DON MIGUEL SARAVIA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO J-680722 Y SU ESPOSA DOÑA MARTINA HUASASQUICHE DE SARAVIA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO J-680749 A FAVOR DE DOÑA MARCELINA NANCY SARAVIA TALLA, CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚMERO U-523853, CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: PRIMERO. DON MIGUEL SARAVIA Y ESPOSA DOÑA MARTINA HUASASQUICHE DE SARAVIA SON PROPIETARIOS EN COMÚN DE DOS TERRENOS SOLARES, QUE ANTES FUERON RÚSTICO Y QUE SE ENCUENTRAN INCORPORADOS AL RADIO



1,792-

N° 11629118

NOTARIA PUBLICA

DANIEL ABREGU DEL RIO

////...URBANO DE ESTA CIUDAD A MÉRITO DE LA RESOLUCIÓN MINISTERIAL NÚMERO 0986-76-AG-DGRA-IAR.-EL PRIMER SOLAR SE ENCUENTRA

UBICADO EN EL BARRIO CONDORILLO BAJO, ANTES TOMA DE CALAS, PAGO

DE ACEQUIA GRANDE, DE TRES MIL OCHENTIOCHO METROS CUADRADOS

DE ÁREA COMPRENDIDOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

POR EL NORTE, EN 42.80 METROS LINEALES LA PROPIEDAD

DE VICTOR DE LA CRUZ MESÍAS ANTES ELÍAS LÉVANO; POR EL SUR, EN

34.80 METROS LINEALES LA PROPIEDAD DE LA TESTAMENTERÍA DE CLEOTILDE

SIFUENTES DE NAPA; POR EL ESTE, EN 76.80 METROS LINEALES

CON LA PROPIEDAD DE GREGORIO PRIETO Y OTROS Y POR EL OESTE, EN 72.80

METROS LINEALES LA PROPIEDAD DE FRANCISCO CORVETTO MESÍAS Y OTROS,

ANTES DE MERCEDES MESÍAS SARAVIA.-ESTE TERRENO ESTÁ CONFORMADO

POR LAS ADQUISICIONES QUE LOS VENDEDORES HICIERON A DOÑA JUANA

MESÍAS HUAMÁN Y A DOÑA JACINTA SOTELLO DE SARAVIA, POR LA ESCRITURA

DE 3 DE JULIO DE 1,941, ANTE EL NOTARIO DE ESTA CIUDAD DON FELIX

ARÓFA RAMÍREZ Y LA DE 7 DE JULIO DE 1,971, ANTE EL NOTARIO DON

ARTURO TOLMOS ALFARO, RESPECTIVAMENTE Y, EL SEGUNDO TERRENO

SOLAR QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MISMO LUGAR QUE EL ANTERIOR O SEA

EN CONDORILLO BAJO ANTES LA TOMA DE CALAS, TIENE EL ÁREA DE MIL

SETECIENTOS TREINTIOCHO METROS CUADRADOS ENCERRADOS POR LOS

SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: POR EL NORTE, EN 23.40

METROS LINEALES CON LA PROPIEDAD DE VICTOR DE LA CRUZ MESÍAS,

ANTES ELÍAS LÉVANO; POR EL SUR, EN 13.40 METROS LINEALES CON LA

TESTAMENTERÍA DE HIPOLITO RAMOS; POR EL ESTE, EN 71.73 METROS

LINEALES CON LA PROPIEDAD DE FRANCISCO CORVETTO Y OTROS Y POR EL

OESTE, EN 72.30 METROS LINEALES CON LA DE MÁXIMO MENDOZA, ANTES

ÁVELINO MESÍAS Y LA DE ADELÁIDA MESÍAS.- ESTE TERRENO HA SIDO

ADQUIRIDO POR LOS VENDEDORES MEDIANTE POSESIÓN DE TIEMPO INMEMORIAL

EN FORMA QUIETA Y PAZÍFICA Y SIN INTERRUPCIÓN DE NINGUNA CLASE.-

///.. SEGUNDO.- POR EL PRESENTE CONTRATO, DON MIGUEL SARAVIA Y ESPOSA DOÑA MARTINA HUASASQUICHE DE SARAVIA CON LA FACULTAD QUE LE ACUERDA EL CÓDIGO CIVIL DAN EN ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA A FAVOR DE DOÑA MARCELA Y NANCY SARAVIA Y ÉSTA ACEPTA UNA FRACCIÓN DEL TERRENO SOLAR DESCRITO EN PRIMER TERMINO CON EL ÁREA DE TRES CIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS QUE INDEPENDIZA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE (ESTE) EN 8.00 METROS LINEALES, LA PROPIEDAD DE GREGORIO PRIETO, DE POR MEDIO UNA CALLE Y UNA AQUEQUIA; POR LA DERECHA, ENTRANDO (NORTE) EN 40.50 METROS LINEALES, LA PROPIEDAD DE VICTOR DE LA CRUZ MESÍAS; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO (SUR) EN 35.15 METROS LINEALES EL RESTO DEL MISMO TERRENO QUE QUEDA EN PROPIEDAD DE LOS PROPIETARIOS Y POR EL FONDO O RESPALDO (Oeste) EN 7.45 METROS LINEALES LA PROPIEDAD DE FRANCISCO CORVETTO MESÍAS Y OTROS Y, DEL TERRENO DESIGNADO CON SEGUNDO LUGAR UNA FRACCIÓN DE CIENTO VEINTIOCHO METROS LINEALES QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS QUE SE INDEPENDIZA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL FRENTE (ESTE) EN 7.07 METROS LINEALES, UN PASAJE COMÚN A VARIOS DE DOS METROS DE ANCHO, QUE SEPARA DE LA PROPIEDAD DE FRANCISCO CORVETTO MESÍAS Y OTROS; POR LA DERECHA, ENTRANDO (NORTE) EN 19.50 METROS LINEALES CON RESTO DEL MISMO TERRENO QUE QUEDA EN PODER DE LOS PROPIETARIOS; POR LA IZQUIERDA, ENTRANDO (SUR) EN 19.00 METROS LINEALES RESTO TAMBIÉN DEL MISMO TERRENO QUE QUEDA EN PODER DE LOS MISMOS PROPIETARIOS Y POR EL FONDO O RESPALDO (Oeste) EN 7.00 METROS LINEALES, LA PROPIEDAD DE AVEKINO MESÍAS HOY MÁXIMO MENDOZA. EN LA ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA DE LOS CITADOS SOLARES ESTÁN COMPRENDIDOS EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS Y SALIDAS, AIRES, USOS COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVÁMEN Y RESPONSABILIDAD. - TERCERO.- PA-

1,793-

N° 11629116

NOTARIA PUBLICA

DANIEL ABREGU DEL RIO



//// PARA LOS FINES FISCALES LOS OTORGANTES CONVIENEN EN VALORIZAR EL TERRENO DESCRITO EN PRIMER TERMINO EN LA SUMA DE NUEVE MIL SOLES ORO Y EL DESIGNADO EN SEGUN^{do} TERMINO LA SUMA DE TRES MIL SOLES ORO.- C U A R T O.- LOS OTORGANTES DECLARAN QUE EN LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO NO MEDIA DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO.-

Q U I N T O.- LOS OTORGANTES SE SOLIDARIZAN EN FORMA MANCOMUNADA PARA EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN PREDIAL Y MUNICIPAL QUE SE ENCUENTREN PENDIENTE DE PAGO Y, SEÑALAN POR DOMICILIO DONANTES EN EL KILOMETRO DOSCIENTOS DOS DE LA CARRETERA PANAMERICANA SUR, DE ESTA CIUDAD Y LA DONATARIA HACIENDA SAN ANTONIO DE SALAS.- S E X T O.- EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO DE ALOABALA Y ADICIONAL CORRESPONDIENTE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO LEY NÚMERO 22719.-

S E T I M O.- IGUALMENTE, EL PRESENTE CONTRATO DE ANTICIPACIÓN DE LEGITIMA NO REQUIERE DE LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES DE LA CIUDAD DE ICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO SUPREMO DE FECHA ONCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTINUEVE.- USTED SEÑOR NOTARIO SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY.-

CHINCHA ALTA, CUATRO DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA.- ALBERTO BELLIDO.- ABOGADO REGISTRO NÚMERO CIENTO VEINTIDOS.- POR MI Y A RUEGO DE DOÑA MARTINA HUASASQUICHE DE SARAVIA QUE IGNORA FIRMAR: MIGUEL SARAVIA H.- UNA HUELLA DIGITAL DE LA ROGANTE MARCELINA HANCY SARAVIA T.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO.- MIGUEL SARAVIA HUAMÁN.- MARTINA HUASASQUICHE.- UBICACIÓN DEL PREDIO URBANO.- DISTRITO CHINCHA ALTA.- AVENIDA AMÉRICA SIN NÚMERO.- AUTOAVALUO SOLES ORO CIENTO TREINTIDOS MIL CIENTO DIEZ.- FIRMADO: MIGUEL SARAVIA.- CONCEJO PRO-

////...VINOIAL-OFICINA DE PREDIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-FECHA DE LA RECEPCIÓN TREINTA DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SETENTINUEVE.-UN SELLO.-DEL ANEXO DEL MISMO AUTOAVALUO DE DON MIGUEL SARAVIA HUAMÁN, CON LA INDICACIÓN DEL ÁREA, LINDEROS, VALOR DEL METRO CUADRADO, FECHA DE LA RECEPCIÓN.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- COMPROBANTE DE PAGO.-MIGUEL SARAVIA HUAMÁN.-TOTAL DEL AUTOAVALUO SOLES ORO CIENTO SESENTIQUATRO MIL QUINIENTOS. TOTAL DEL IMPUESTO SOLES ORO OCHENTISIETE.-PAGADO TODO EL AÑO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA.-FIRMADO MIGUEL SARAVIA.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- OFICINA DE PREDIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE UN SELLO.- SE ELEVÓ A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO QUINIENTOS NOVENTIOCHO; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADO DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ.-ASI COMO TAMBIÉN DOY FÉ DE QUE POR NO SABER FIRMAR DOÑA MARTINA HUASASQUICHE DE SARAVIA QUE GINORA FIRMAR-LO HACE A SU RUEGO DON FELIPE PACHAS RAMOS, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO 4568370 IMPRIMIENDO LA HUELLA DIGITAL DEL INDICE DERECHO LA ROTANTE.

Miguel Saravia Huamán
Felipe Pachas Ramos

Nancy Santa

Daniel Abregó del Río

DANIEL ABREGO DEL RIO
Notario - Abogado

NÚMERO 613.- EN CHINCHA ALTA, A 15 DE SETIEMBRE DE 1,980, ANTE MI DANIEL ABREGO DEL RIO, ABOGADO NOTARIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSORIPCIÓN NÚMERO 378356 EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4562309 Y CON LIBRETA TRIBU-

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 131

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°612 DE: ANTICIPACION DE LEGITIMA; DE FECHA: 15 DE SETIEMBRE DE 1,980; QUE OTORGA: DON MIGUEL SARA VIA Y ESPOSA; A FAVOR DE: DOÑA MARCELA NANCY SARA VIA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 3, DEL BIENIO 1,979 – 1,980, FOLIO N° 1,791 AL FOLIO N° 1,793 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): MARIA SILVIA SARA VIA TALLA DE ORMEÑO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21796854. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 252 DE FECHA 24 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 2297034, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 26 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR